



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Savska cesta 62, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

22-04-2024 20 god. u 1 primjeraka sa 575 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 19.04 20 24 god.

Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u \_\_\_\_\_ senim markama

nedostaje takse \_\_\_\_\_ - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (taksirane, takse, i sl.)

Poslovni broj: 16 PŽ-1047/2024-4

Potpis radnika:

### RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Nevenke Marković, predsjednice vijeća, Ružice Omazić, sutkinje izvjestiteljice, i Kristine Saganić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, OIB 63062784520, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, odlučujući o žalbi ovršenika TIM 2000 d.o.o., OIB 218488094581, Poreč, Vukovarska 19, i dr., svi zastupani po punomoćnici Maji Mihovilović, odvjetnici u Zagrebu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-919/2016-571 od 9. veljače 2024., u sjednici vijeća održanoj 10. travnja 2024.

riješio je

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-919/2016-571 od 9. veljače 2024. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-919/2016-571 od 9. veljače 2024. Trgovački sud u Pazinu naredio je, na temelju zaključka tog suda od 24. kolovoza 2023. i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, ovršenicama društvu TIM 2000 d.o.o., Boksačkom klubu „Punch it“, klubu Kickboxing Punch it Gym, Klubu tajlandskog boksa „Punch it Croatia“ i Savezu tajlandskog boksa Istarske županije, svi iz Pule, koji koriste predmetne nekretnine bez pravnog temelja da isprazne i predaju posebne dijelove nekretnine upisane u zk uložak broj 18306 k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 zgr. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište od 2234 m2 taksativno opisane suvlasničke dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611 k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 zgr. oranica od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 zbr. oranica od 29 m2 u posjed ovrhovoditelju kao kupcu društvu H-Abduco d.o.o., te je protiv ovršenika TIM 2000 d.o.o., Boksačkog kluba „Punch it“, kluba Kickboxing Punch it Gym, Kluba tajlandskog boksa „Punch it Croatia“ i Saveza tajlandskog boksa Istarske županije, odredio ovrhu ispražnjenjem i predajom ovrhovoditelju navedenih nekretnina. Određeno je da će ovrhu provesti Općinski sud u Puli-Pola po pravilima Ovršnog postupka ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu, da žalba ne odgađa provedbu ovrhe te je naloženo ovršenicama da ovrhovoditelju naknade troškove u iznosu od 381,57 EUR.

2. Iz obrazloženje rješenja proizlazi da je sud, u ponovljenom postupku, tako odlučio primjenom odredaba čl. 88. i čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) o ovrhovoditeljevom prijedlogu kojem je u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem St-919/2016 rješenjem o dosudi od 2. svibnja 2023. dosudio predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

3. Protiv navedenog rješenja ovršenici su podnijeli žalbu zbog povreda postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava i te je predložio ukinuti rješenje. U žalbi su, u bitnom, istaknuli prigovor stvarne i mjesne nadležnosti trgovačkog suda, prigovor promašene pasivne legitimacije, nepotpunost ovršnog prijedloga te su osporili odmjerene troškove ovršnog postupka.

4. Ovrhovoditelj je podnio odgovor na žalbu i njenu dopunu kojoj je osporio sve žalbene navode i predložio odbiti žalbu kao neosnovanu.

5. Žalba je osnovana.

6. Pobijana odluka ispitana je u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), te čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13; 89/14, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP) i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i u odnosu na pravilnu primjenu materijalnog prava.

7. Iz spisa proizlazi da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-919/2016-372 od 3. listopada 2022. određena je prodaja spornih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a. Upravo iz ovog rješenja i citirane zakonske odredbe jasno proizlazi nadležnost trgovačkog suda za odlučivanje u ovom predmetu, jer se, prilikom prodaje nekretnine u stečajnom postupku, pravila ovršnog postupka primjenjuju samo na odgovarajući način. Stoga je neosnovan prigovor stvarne nenadležnosti trgovačkog suda, a time i mjesne nenadležnosti jer se sporne nekretnine nalaze na području nadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-919/2016-425 od 15. prosinca 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina u iznosu od 10.357.422,50 EUR te uvjeti prodaje. Prodaju nekretnina provela je FINA, elektroničkom javnom dražbom, a nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 2. svibnja 2023. dosuđene kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, koji je kao razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine s obzirom na to da se kao prvi razlučni vjerovnik namiruje iz kupovnine. To rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, sud je zaključkom od 24. kolovoza 2023. naredio predaju predmetnih nekretnina u posjed, a kako iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da prodane nekretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja, kupac je zatražio predaju nekretnine u posjed. Prvostupanjski sud je rješenjem o ovrsi od 11. listopada 2023. na predloženim nekretninama odredio ovrhu protiv ovršenika društva Tim 2000 d.o.o. Postupajući po ovršenikovo žalbi ovaj sud je rješenjem poslovni broj

PŽ-3746/2023-4 od 21. studenog 2023. ukinuo navedeno rješenje uz uputu da u nastavku postupka utvrdi tko se nalazi u predmetnim nekretninama. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud je, postupajući po ovrhovoditeljevom prijedlogu od 5. veljače 2024., pobijanim rješenjem odredio predloženu ovrhu.

8. Naime, u slučajevima kada sud prodaje nekretninu u ovršnom postupku, ili, kao sada, u stečajnom postupku primjenom pravila ovršnog postupka, njegova dužnost nije samo provesti postupak prodaje i naplatiti kupovninu, već i predati predmet prodaje u posjed kupcu. Prema tome, prodajom nekretnine stečajni dužnik gubi posjed nekretnine (čl. 127. OZ-a), a sudbina trećih osoba ovisi o tome radi li se o osobama koje imaju valjani pisani temelj za korištenje nekretnina ili nemaju. Svaki kupac koji kupi nekretninu u postupku pred sudom ima legitimno pravo očekivati da mu se nekretnina preda u posjed, upravo imajući u vidu da je vlasništvo nekretnine stekao odlukom suda. Stoga sud, u slučajevima kada kupac nije u mogućnosti samostalno stupiti u posjed nekretnine koju je kupio u postupku pred sudom, mora izvršiti svoju dužnost i sukladno zakonu utvrditi tko se nalazi u posjedu prodane nekretnine i potom odlučiti o kupčevom zahtjevu za predaju u posjed. Prema tome, u konkretnoj situaciji sud postupa sukladno odredbama ovršnog postupka i može provesti izviđaje na predmetnim nekretninama (taksativno opisanim u ovrhovoditeljevom prijedlogu za ovrhu) ili putem sudskog ovršitelja utvrditi točno tko se nalazi u navedenim nekretninama. Osim toga, sud može zatražiti podatke od nadležnih službi (HEP, Vodovod i sl.) i na taj način utvrditi tko plaća račune za vodu, struju, plin i druge usluge, odnosno i na taj način (posredno) utvrditi tko je u posjedu predmetnih nekretnina.

9. Međutim, u ponovljenom postupku, prvostupanjski sud nije ponovno utvrđivao tko se nalazi u pet taksativno opisanih stanova iz prijedloga za ovrhu nego je sukladno ovrhovoditeljevom specificiranom prijedlogu za ovrhu od 5. veljače 2024. odredio ovrhu protiv društva Tim 2000 d.o.o., Boksačkog kluba „Punch it“, Kluba Kickboxing Punch it Gym, Klubu tajlandskog boksa „Punch it Croatia“ i Saveza tajlandskog boksa Istarske županije te im naredio predati u posjed te nekretnine unatoč tome što se iz izvješća Policijske postaje Pula od 12. svibnja 2023. (list 7171. -7176. spisa), za sada, ne može sa sigurnošću utvrditi da upravo predmetne stanove koriste navedene osobe, na što žalitelji i ukazuju u žalbi.

10. Neosnovano žalitelji smatraju da je predmetni prijedlog nije sastavljen sukladno odredbi čl. 39. OZ-a budući da je navedeni prijedlog sastavljen sukladno navedenoj odredbi.

11. S obzirom na navedeno, trebalo je na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

12. U nastavku postupka prvostupanjski sud će provesti izviđaje ili putem sudskog ovršitelja točno utvrditi tko se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina

Poslovni broj: 16 PŽ-1047/2024-4

4

taksativno opisanih u ovrhovoditeljevom prijedlogu i potom ponovno odlučiti o ovrhovoditeljevom prijedlogu.

Zagreb, 10. travnja 2024.

Dokument je elektronički potpisan:  
Nevenka Marković

Vrijeme potpisivanja:  
12-04-2024  
20:26:21



DN:  
C=HR  
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3037333430333636353130  
OU=Signature  
S=Marković  
G=Nevenka  
CN=Nevenka Marković

Predsjednica vijeća  
Nevenka Marković

Broj zapisa: **9-30866-16548**

Kontrolni broj: **06c1b-ec935-3de9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Nevenka Marković, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.